

**ПРОТОКОЛ № 2/2017**  
**ГОДОВОГО (ОБЩЕГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА УЧЕБНАЯ, ДОМ 86, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

22 июня 2017 года

город Омск

**Инициатор проведения общего собрания: Члены совета МКД:**

-собственник квартиры 3 – Щербинина Елена Юрьевна;

-собственник квартиры 29 – Пасечник Константин Александрович;

-собственник квартиры 66 – Дронник Ольга Александровна.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица Учебная, дом 86

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очного обсуждения:** город Омск, улица Учебная, дом 86 (холл 1 этажа МКД).

**Дата и время проведения очного обсуждения:** 27.04.2017 года в 18 часов 30 минут.

**Дата окончания очного обсуждения:** 27.04.2017 года в 21 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам повестки дня:** 12.06.2017 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 по 12 июня 2017 года включительно.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся:** «13» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования):** составляет 8007,82 кв.м.

**В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 6950,36 кв.м., что составляет 86,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3,4,** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 5.1., 5.2, 6,7,8,9,10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18,19,20, 21, 22, 23,24,25, 26,27** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Приглашенные:**

**Директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна**



**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС № 2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

**ВОПРОС № 3.** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

**ВОПРОС № 4.** Замена деревянной двери на первом этаже МКД по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 (напротив лифтового холла).

**ВОПРОС № 5.** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 86, по улице Учебная оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 406 048 109 450 000 907 52, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области: провести благоустройство дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно:

**ВОПРОС 5.1.** Проведение работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД;

**ВОПРОС 5.2** Установление новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лявочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ВОПРОС № 6.** Выбор поставщика (подрядной организации) по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно для проведения работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**ВОПРОС № 7.** Утверждение спецификации (локальных сметных расчетов, ГРАНД-СМЕТ, сметной стоимости и др.) для благоустройства дворовой территории МКД (детской площадки) МКД, а именно для проведения работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**ВОПРОС № 8.** Определение срока проведения благоустройства дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно срока проведения работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**ВОПРОС № 9.** Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**ВОПРОС № 10.** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров по благоустройству дворовой территории, а именно проведение работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**ВОПРОС № 11.** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории МКД (детской площадки), а именно работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**ВОПРОС № 12.** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД представителям подрядной организации, а именно для выполнения работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**ВОПРОС № 13.** Выбор поставщика оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм на детской площадке МКД (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветок) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ВОПРОС № 14.** Утверждение спецификации оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм на детской площадке МКД (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветок) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ВОПРОС №15.** Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно срока проведения работ по установке новых малых архитектурных форм на детской площадке МКД (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветок) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ВОПРОС №16.** Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветок) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ВОПРОС №17.** Выбор уполномоченного на заключение и подписание договора с поставщиком по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветок) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ВОПРОС №18.** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории МКД (детской площадки), а именно по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветок) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ВОПРОС №19.** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД представителям подрядной организации, а именно для выполнения работ по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ВОПРОС №20.** Утвердить статьи расходов денежных средств, поступивших от использования общего имущества (арендная плата за помещение 1П в МКД): установка системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ВОПРОС №21.** Выбор уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД договоров на выполнение работ и оказание услуг, актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ВОПРОС №22.** Поручить ООО «УК Берег-3» заключить договор и осуществить оплату работ по обустройству помещения колясочной, расположенного на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества (кабель-каналов) – плата за размещение оборудования (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3». Уполномочить ООО «УК Берег-3» совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по обустройству помещения колясочной, расположенного на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ВОПРОС №23.** Поручить ООО «УК Берег-3» организовать схему движения транспорта по дворовой (придомовой) территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ВОПРОС №24.** Поручить ООО «УК Берег-3» установить дополнительное освещение дворовой (придомовой) территории МКД со стороны улицы Маршала Жукова.

**ВОПРОС 25.** Поручить ООО «УК Берег-3» рассчитать стоимость коммунальной услуги по отоплению помещения 1П, площадью 268,30 кв.м, принадлежащего собственникам помещений в МКД, и части помещения 1П площадью 215,00 кв.м, предоставленного в аренду, в целях компенсации арендатором расходов по оплате отопления собственниками помещений в МКД.

**ВОПРОС 26.** Поручить ООО «УК Берег-3» осуществить оплату судебной землеустроительной экспертизы в случае ее назначения в рамках рассмотрения дела по иску собственников помещений МКД по улице Учебная, дом 90 о сносе забора, мусоросборника, бетонной плиты (дело № 2-253/2017) за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества (кабель-каналов) – плата за размещение оборудования (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3».

**ВОПРОС 27.** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №3 Щербинину Елену Юрьевну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 3, дома 86 по улице Учебная – Щербинину Елену Юрьевну, секретарем собрания – собственника квартиры 51, дома 86 по улице Учебная-Горбунову Эллину Юрьевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6814,86 кв.м.) – 98,05 % голосов;
- «ПРОТИВ» (32,50 кв.м.) – 0,46 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (103 кв.м.) — 1,49 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 3, дома 86 по улице Учебная – Щербинину Елену Юрьевну, секретарем собрания – собственника квартиры 51, дома 86 по улице Учебная-Горбунову Эллину Юрьевну.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №3 Щербинину Елену Юрьевну, которая указала на необходимость избрания членов счетной комиссии в целях подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 4 (четырёх) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих помещений в МКД 86, по улице Учебная:

- собственника квартиры 51 - Горбунову Эллину Юрьевну;
- собственника нежилого помещения 2П – Рубинштейна Илью Натановича;
- собственника квартиры 3 – Щербинину Елену Юрьевну;
- собственника квартиры 7 – Кострик Елену Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6765,01 кв.м.) – 97,33 % голосов;
- «ПРОТИВ» (32,50 кв.м.) – 0,47 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (152,85 кв.м.) — 2,20 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 4 (четырёх) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих помещений в МКД 86, по улице Учебная:

- собственника квартиры 51 - Горбунову Эллину Юрьевну;
- собственника нежилого помещения 2П – Рубинштейна Илью Натановича;
- собственника квартиры 3 – Щербинину Елену Юрьевну;
- собственника квартиры 7 – Кострик Елену Александровну.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, которая предложила установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6248,42 кв.м.) – 89,90 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (103 кв.м.) — 1,48% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Замена деревянной двери на первом этаже МКД по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 (напротив лифтового холла).

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №3 Щербину Елену Юрьевну, которая указала на необходимость произвести замену деревянной двери на первом этаже – напротив лифтового холла.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Берег-3» произвести замену деревянной двери на первом этаже МКД по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 (напротив лифтового холла) на алюминиевую с панорамным остеклением во всю высоту, с шириной распашной части конструкции 90 см, с обязательным наличием паспорта (сертификата пожарной безопасности) двери. Определить источник финансирования по замене двери - денежные средства, поступившие от использования общего имущества (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3».

Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене двери на первом этаже МКД по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 (напротив лифтового холла), в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6015,06 кв.м.) – 75,11 % голосов;
- «ПРОТИВ» (364,08 кв.м.) – 4,55% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (406,52 кв. м.) — 5,08 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Берег-3» произвести замену деревянной двери на первом этаже МКД по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 (напротив лифтового холла) на алюминиевую с панорамным остеклением во всю высоту, с шириной распашной части конструкции 90 см, с обязательным наличием паспорта (сертификата пожарной безопасности) двери. Определить источник финансирования по замене двери - денежные средства, поступившие от использования общего имущества (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3».

Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене двери на первом этаже МКД по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86 (напротив лифтового холла), в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 86, по улице Учебная оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 406 048 109 450 000 907 52, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области: провести благоустройство дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно:

**ВОПРОС №5.1.** Проведение работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 Щербинину Елену Юрьевну, которые предложили установить резиновое покрытие на детской площадке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести работы по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5412,54 кв.м.) – 67,59 % голосов;
- «ПРОТИВ» (569,44 кв.м.) – 7,11 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (284,44 кв.м.) — 3,55 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД;

**ВОПРОС № 5.2** Установление новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №3 Щербинину Елену Юрьевну, которая предложила установить новые малые архитектурные формы на дворовой территории (детской площадке).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить новые малые архитектурные формы (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5773,52 кв.м.) – 72,10 % голосов;
- «ПРОТИВ» (810,94 кв.м.) – 10,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (239,20 кв.м.) — 2,99% голосов.

**РЕШИЛИ:** Установить новые малые архитектурные формы (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветок) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор поставщика (подрядной организации) по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно для проведения работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД - Горбунову Эллину Юрьевну, которая предложила выбрать поставщиком оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке – Общество с ограниченной ответственностью «АСИОР»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать поставщиком оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке – Общество с ограниченной ответственностью «АСИОР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5780,28 кв.м.) – 72,18 % голосов;
- «ПРОТИВ» (659,24 кв.м.) – 8,23 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (449,14 кв.м.) — 5,61 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать поставщиком оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке – Общество с ограниченной ответственностью «АСИОР» (далее - ООО «АСИОР») (ОГРН: 1115543025674), заключить с ней договор.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение спецификации (локальных сметных расчетов, ГРАНД-СМЕТ, сметной стоимости и др.) для благоустройства дворовой территории МКД (детской площадки) МКД, а именно для проведения работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 -МКД Горбунову Эллину Юрьевну, которая предложила утвердить спецификацию для благоустройства дворовой территории МКД (детской площадки) МКД, представленную ООО «АСИОР».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить спецификацию оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке МКД на общую стоимость в размере 292 000 рублей 00 копеек (с НДС) (Двести девяносто две тысячи рублей 00 копеек).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5615,58 кв.м.) – 70,13% голосов;
- «ПРОТИВ» (724,24 кв.м.) – 9,04 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (548,84 кв.м.) — 6,85 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить спецификацию оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке МКД на общую стоимость в размере 292 000 рублей 00 копеек (с НДС) (Двести девяносто две тысячи рублей 00 копеек).

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение срока проведения благоустройства дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно срока проведения работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД -Горбунову Эллину Юрьевну, которая указала на необходимость определить на общем собрании срок проведения работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно срок проведения работ по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке МКД 86 по улице Учебная в городе Омске – в 2017 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5879,98 кв.м.) – 73,43 % голосов;
- «ПРОТИВ» (724,24 кв.м.) – 9,04 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (284,44 кв.м.) — 3,55 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно провести работы по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке МКД 86 по улице Учебная в городе Омске – в 2017 году.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД -Горбунову Эллину Юрьевну, которая предложила определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 406 048 109 450 000 97 52, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно финансирование работ по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке МКД 86, по улице Учебная в городе Омске: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 406 048 109 450 000 97 52, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5941,68 кв.м.) – 74,20% голосов;
- «ПРОТИВ» (662,54 кв.м.) – 8,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (284,44 кв.м.) — 3,55 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно финансирование работ по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке МКД 86, по улице Учебная в городе Омске: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 406 048 109 450 000 97 52, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров по благоустройству дворовой территории, а именно проведение работ по укладке резинового покрытия на детской площадке МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД -Горбунову Эллину Юрьевну, которая указала на необходимость выбрать уполномоченного на заключение договоров по благоустройству дворовой территории, а именно по проведению работы по укладке плитки из резиновой крошки на детской площадке МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров по благоустройству дворовой территории, а именно по проведению работы по укладке плитки из резиновой крошки на детской площадке МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5941,68 кв.м.) – 74,20 % голосов;
- «ПРОТИВ» (662,54 кв.м.) – 8,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (284,44 кв.м.) — 3,55 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров по благоустройству дворовой территории, а именно по проведению работы по укладке плитки из резиновой крошки на детской площадке МКД.

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории МКД (детской площадки).

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД -Горбунову Эллину Юрьевну, которая предложила уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории МКД (детской площадки).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории МКД (детской площадки).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5994,83 кв.м.) – 74,86 % голосов;
- «ПРОТИВ» (494,54 кв.м.) – 6,17 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (399,29 кв.м.) —4,99 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории МКД (детской площадки).

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД представителям подрядной организации, а именно для проведения работ, а именно по проведению работ по укладке плитки из резиновой крошки .

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которые указали, что с целью выполнения работ по благоустройству детской площадки, необходимо согласие собственников помещений на доступ к общему имуществу представителям подрядной организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД представителям подрядной организации, а именно для выполнения работ по укладке плитки из резиновой крошки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6044,68 кв.м.) – 75,48% голосов;
- «ПРОТИВ» (510,84 кв.м.) – 6,38 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (333,14 кв.м.) — 4,16 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе к земельному участку, находящемуся в общей долевой собственности собственников МКД с КН: 55:36:090108:5955, а также помещениям, принадлежащим собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по проведению работ по укладке плитки из резиновой крошки (с подготовкой основания) на детской площадке МКД 86 по улице Учебная в городе Омске организации – ООО «АСИОР») (ОГРН: 1115543025674).

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор поставщика оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно установление новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которые указали на необходимость выбрать поставщика оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм и работ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать поставщиком оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм и работ – Общество с ограниченной ответственностью «ИГРА-СПОРТ» (далее – ООО «ИГРА-СПОРТ») (ОГРН: 1145543003110), заключить с ней договор.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (5872,32 кв.м.) – 73,33 % голосов;

-«ПРОТИВ» (749,24 кв.м.) – 9,36 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (328,80 кв.м.) — 4,10 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать поставщиком оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм и работ - установление новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД– Общество с ограниченной ответственностью «ИГРА-СПОРТ» (далее – ООО «ИГРА-СПОРТ») (ОГРН: 1145543003110), заключить с ней договор.

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение спецификации оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм на детской (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которые предложили утвердить спецификацию оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм, и работ на общую стоимость в размере 94 087 рублей 00 копеек (без НДС) (Девяносто четыре тысячи восемьдесят семь рублей 00 копеек).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить спецификацию оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно установление новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5649,22 кв.м.) – 70,55 % голосов;
- «ПРОТИВ» (810,94 кв.м.) – 10,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (490,20 кв.м.) — 6,12 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить спецификацию оборудования для проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно установление новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД, на общую стоимость в размере 94 087 рублей 00 копеек (без НДС) (Девяносто четыре тысячи восемьдесят семь рублей 00 копеек).

**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение срока проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно проведение работ по установлению новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, которая указала на необходимость определения срока проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно на установление новых малых архитектурных форм.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно провести работы по установке новых малых архитектурных форм и работ, на детской площадке МКД 86 по улице Учебная в городе Омске – в 2017 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5975,32 кв.м.) – 74,62 % голосов;
- «ПРОТИВ» (810,94 кв.м.) – 10,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (164,10 кв.м.) — 2,05 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить срок проведения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно работы по установлению новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД - в 2017 году.

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом

комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которые указали на необходимость определения источника финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм, и работ на детской площадке МКД 86 по улице Учебная в городе Омске: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 406 048 109 450 000 907 52, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5975,32 кв.м.) – 74,62 % голосов;
- «ПРОТИВ» (810,94 кв.м.) – 10,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (164,10 кв.м.) — 2,05 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно финансирование по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД, и работ на детской площадке МКД 86 по улице Учебная в городе Омске: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете № 406 048 109 450 000 907 52, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного на заключение и подписание договора с поставщиком по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которые указали на необходимость выбрать уполномоченного на заключение и подписание с поставщиком договора по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора с ООО «ИГРА-СПОРТ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6037,02 кв.м.) – 75,39 % голосов;
- «ПРОТИВ» (749,24 кв.м.) – 9,36 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (164,10 кв.м.) — 2,05 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора с ООО «ИГРА-СПОРТ» (ОГРН: 1145543003110), при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по благоустройству дворовой территории МКД (детской площадки), а именно по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которые предложили уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6085,72 кв.м.) – 75,99 % голосов;
- «ПРОТИВ» (700,54 кв.м.) – 8,74 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (164,10 кв.м.) — 2,05 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД, а именно по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД представителям подрядной

организации, а именно для выполнения работ по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которые указали, что с целью выполнения работ по благоустройству детской площадки, а именно по установлению малых архитектурных форм, необходимо согласие собственников помещений на доступ к общему имуществу представителям подрядной организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД представителям подрядной организации, а именно работ по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6140,02 кв.м.) – 76,67 % голосов;
- «ПРОТИВ» (646,24 кв.м.) – 8,07 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (164,10 кв.м.) —2,05 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству дворовой территории (детской площадки) МКД представителям подрядной организации, а именно работ по установке новых малых архитектурных форм (качалка-балансир (малая), горка-мини, домик-беседка, спортивные ворота (при наличии дополнительной спецификации), спортивный турник (при наличии дополнительной спецификации) с переносом комплекса «Жираф» и с демонтажем ранее установленных малых архитектурных форм (лавочка-улитка и песочница цветов) на дворовой территории (детской площадке) МКД организации – ООО «ИГРА-СПОРТ» (ОГРН: 1145543003110).

**ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить статьи расходов денежных средств, поступивших от использования общего имущества (арендная плата за помещение 1П в МКД): установка системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**СЛУШАЛИ:** собственника нежилого помещения №2П-Рубинштейна Илью Натановича, который предложил утвердить статьи расходов денежных средств, поступивших от использования общего имущества (арендная плата за помещение 1П в МКД): установка системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86.

- подрядчик – ООО «Аргус-Д» (ОГРН: 1035511004396);
- сроки производства работ - 2017 год;
- стоимость работ – 100 000 - 200 000 рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить статьи расходов денежных средств, поступивших от использования общего имущества (арендная плата за помещение 1П в МКД):

установка системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86:

- подрядчик – ООО «Аргус-Д» (ОГРН: 1035511004396);
- сроки производства работ - 2017 год;
- стоимость работ – 100 000 - 200 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5805,18 кв.м.) – 72,49 % голосов;
- «ПРОТИВ» (919,38 кв.м.) – 11,48 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (225,80 кв.м.) — 2,82% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить статьи расходов денежных средств, поступивших от использования общего имущества (арендная плата за помещение 1П в МКД):  
установка системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86:

- подрядчик – ООО «Аргус-Д» (ОГРН: 1035511004396);
- сроки производства работ - 2017 год;
- стоимость работ – 100 000 - 200 000 рублей.

**ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД договоров на выполнение работ и оказание услуг, актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**СЛУШАЛИ:** собственника нежилого помещения №2П-Рубинштейна Илью Натановича, который указал на необходимость выбрать уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД договоров на выполнение работ и оказание услуг, актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ИП Рубинштейну И.Н. (ОГРНИП: 304550133000144) полномочия на подписание от имени собственников помещений в МКД договоров на выполнение работ и оказание услуг, актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6131,28 кв.м.) – 76,57 % голосов;
- «ПРОТИВ» (651,68 кв.м.) – 8,14 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (167,40 кв.м.) — 2,09 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Предоставить ИП Рубинштейну И.Н. (ОГРНИП: 304550133000144) полномочия на подписание от имени собственников помещений в МКД договоров на выполнение работ и оказание услуг, актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Поручить ООО «УК Берег-3» заключить договор и осуществить оплату работ по обустройству помещения колясочной, расположенного на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества (кабель-каналов) – плата за размещение оборудования (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3». Уполномочить ООО «УК Берег-3» совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по обустройству помещения колясочной, расположенного на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которые указали на необходимость обустройства помещения колясочной, расположенной на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Берег-3» заключить договор и осуществить оплату работ по обустройству помещения колясочной, расположенного на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества (кабель-каналов) – плата за размещение оборудования (провайдеров), находящихся



на расчетном счете ООО «УК Берег-3». Уполномочить ООО «УК Берег-3» совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по обустройству помещения колясочной, расположенного на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6602,42 кв.м.) – 82,45 % голосов;
- «ПРОТИВ» (213,04 кв.м.) – 2,66 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (102,4 кв.м.) — 1,28 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Берег-3» заключить договор и осуществить оплату работ по обустройству помещения колясочной, расположенного на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86, за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества (кабель-каналов) – плата за размещение оборудования (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3». Уполномочить ООО «УК Берег-3» совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по обустройству помещения колясочной, расположенного на 1 этаже МКД по улице Учебная, дом 86, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Поручить ООО «УК Берег-3» организовать схему движения транспорта по дворовой (придомовой) территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, которая указала на необходимость организации схемы движения транспорта на дворовой (придомовой) территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Берег-3» организовать схему движения транспорта по дворовой (придомовой) территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6668,52 кв.м.) – 83,28 % голосов;
- «ПРОТИВ» (148,04 кв.м.) – 1,85 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (101,30 кв.м.) — 1,26% голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Берег-3» организовать схему движения транспорта по дворовой (придомовой) территории МКД по улице Учебная, дом 86.

**ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Поручить ООО «УК Берег-3» установить дополнительное освещение дворовой (придомовой) территории МКД со стороны улицы Маршала Жукова.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД- Горбунову Эллину Юрьевну, которая указала на необходимость установления дополнительного освещения со стороны улицы Маршала Жукова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Берег-3» установить дополнительное освещение дворовой (придомовой) территории МКД со стороны улицы Маршала Жукова.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6487,08 кв.м.) – 81,01 % голосов;
- «ПРОТИВ» (162,40 кв.м.) – 2,03 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (268,38 кв.м.) — 3,35% голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Берег-3» установить дополнительное освещение дворовой (придомовой) территории МКД со стороны улицы Маршала Жукова.

**ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Поручить ООО «УК Берег-3» рассчитать стоимость коммунальной услуги по отоплению помещения 1П, площадью 268,30

кв.м, принадлежащего собственникам помещений в МКД, и части помещения 1П площадью 215,00 кв.м, предоставленного в аренду, в целях компенсации арендатором расходов по оплате отопления собственниками помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №3 МКД- Щербинину Елену Юрьевну, которая указала о необходимости произвести расчет стоимости коммунальной услуги по отоплению помещения 1П

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Берег-3» рассчитать стоимость коммунальной услуги по отоплению помещения 1П, площадью 268,30 кв.м, принадлежащего собственникам помещений в МКД, и части помещения 1П площадью 215,00 кв.м, предоставленного в аренду, в целях компенсации арендатором расходов по оплате отопления собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6278,74 кв.м.) – 78,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (106,10 кв.м.) – 1,32 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (533,02 кв.м.) — 6,66% голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Берег-3» рассчитать стоимость коммунальной услуги по отоплению помещения 1П, площадью 268,30 кв.м, принадлежащего собственникам помещений в МКД, и части помещения 1П площадью 215,00 кв.м, предоставленного в аренду, в целях компенсации арендатором расходов по оплате отопления собственниками помещений в МКД.

**ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Поручить ООО «УК Берег-3» осуществить оплату судебной землеустроительной экспертизы в случае ее назначения в рамках рассмотрения дела по иску собственников помещений МКД по улице Учебная, дом 90 о сносе забора, мусоросборника, бетонной плиты (дело № 2-253/2017) за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества (кабель-каналов) – плата за размещение оборудования (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3».

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №3 МКД - Щербинину Эллину Юрьевну, которая указала на необходимость оплаты в случае назначения землеустроительной экспертизы в рамках рассмотрения дела по иску собственников помещений МКД по улице Учебная, дом 90 о сносе забора, мусоросборника, бетонной плиты (дело № 2-253/2017).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «УК Берег-3» осуществить оплату судебной землеустроительной экспертизы в случае ее назначения в рамках рассмотрения дела по иску собственников помещений МКД по улице Учебная, дом 90 о сносе забора, мусоросборника, бетонной плиты (дело № 2-253/2017) за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества (кабель-каналов) – плата за размещение оборудования (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6766,16 кв.м.) – 84,50 % голосов;
- «ПРОТИВ» (48,70 кв.м.) – 0,61 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (103 кв.м.) — 1,29 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «УК Берег-3» осуществить оплату судебной землеустроительной экспертизы в случае ее назначения в рамках рассмотрения дела по иску собственников помещений МКД по улице Учебная, дом 90 о сносе забора, мусоросборника, бетонной плиты (дело № 2-253/2017) за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества (кабель-каналов) – плата за размещение оборудования (провайдеров), находящихся на расчетном счете ООО «УК Берег-3».

**ПО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №51 МКД - Горбунову Элину Юрьевну, собственника квартиры №3 -Щербинину Елену Юрьевну , которые предложили уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6341,04 кв.м.) – 79,18 % голосов;
- «ПРОТИВ» (81,20 кв.м.) – 1,01 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(32,50 кв.м)-0,40 % голосов.


**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л.
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 25 л.;
3. Решения собственников в многоквартирном доме 188 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания на 4 л.;
5. Спецификация ООО «ИГРА-СПОРТ» на 1л.
6. Спецификация ООО «АСИОР» на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания  
(квартира № 3)

  
(подпись)

Щербинина Е.Ю. «22» июня 2017 года

Секретарь общего собрания  
(квартира №51)

  
(подпись)

Горбунова Э.Ю.

«22»июня 2017 года

Члены счетной комиссии:

1. Горбунова Э.Ю.  (квартира №51) 22.06.2017 года

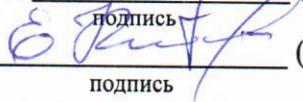
Подпись

2. Рубинштейн И.Н.  (нежилое помещение №2П) 22.06.2017 года

подпись

3. Щербинина Е.Ю.  (квартира №3) 22.06.2017 года

подпись

4.Кострик Е.А.  (квартира №7) 22.06.2017 года

подпись

